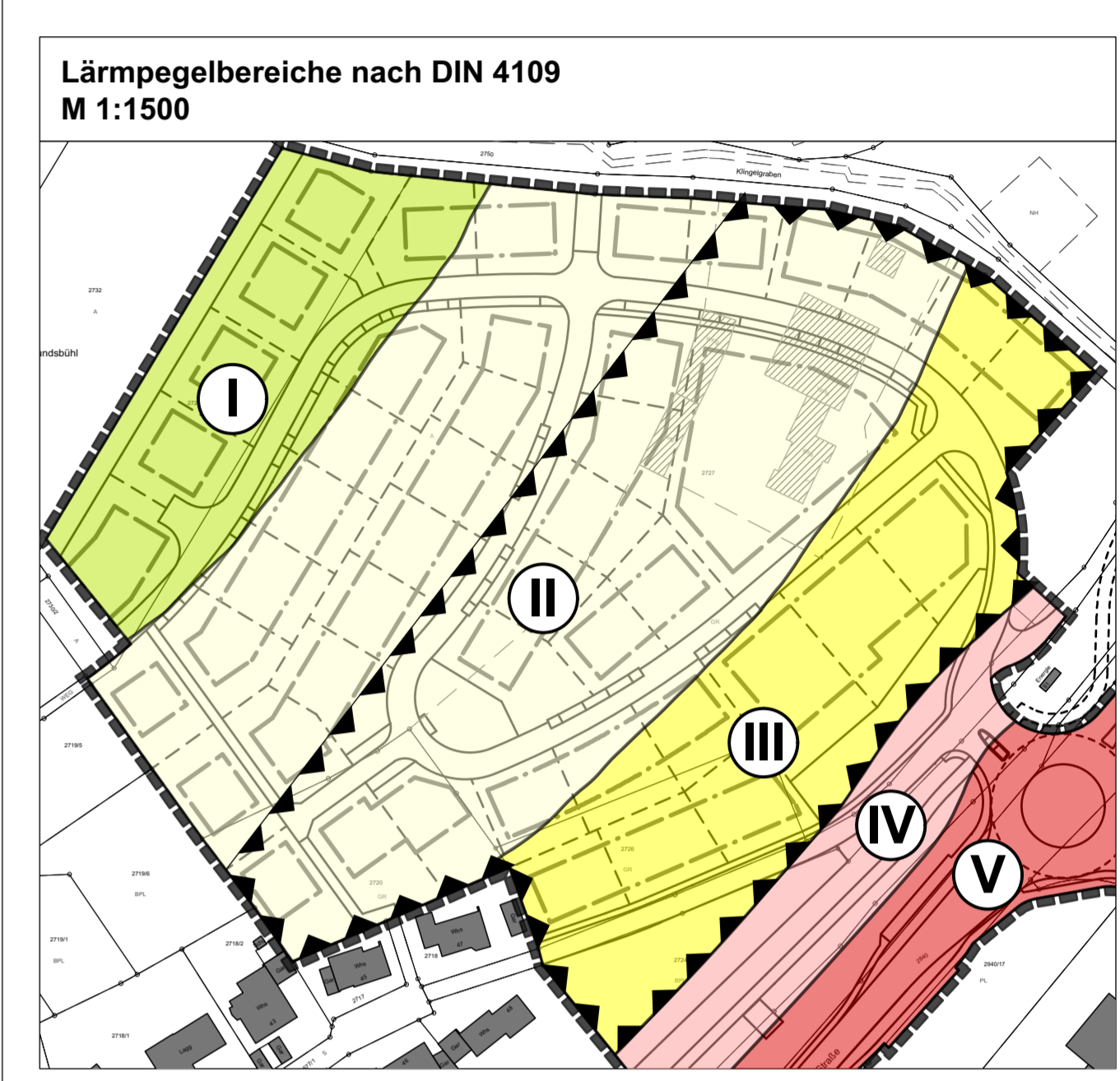
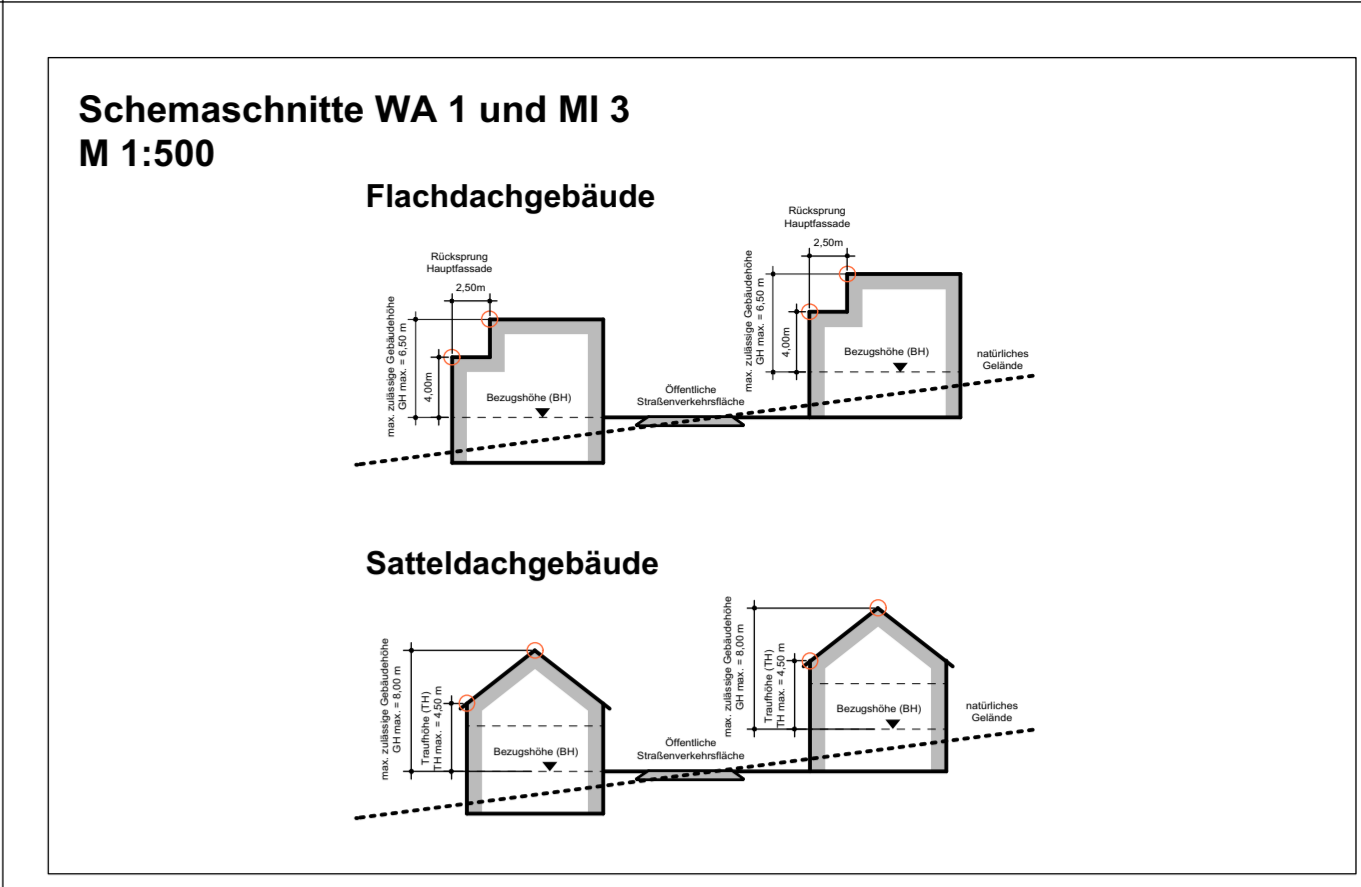




- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**
Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. GRZ z.B. Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
- maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (ü. NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise
 - abweichende Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - wahlweise Hauptgebäudeorientierung
 - zwingende Hauptgebäudeorientierung
 - Hauptgebäudeorientierung von/bis
- 4. Straßenverkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkierungsfläche
 - Müllbehältersammelplatz
 - Fußweg, Radweg, Landwirtschaftlicher Weg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
 - Zufahrt
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung Abwasser (Stauraumkanal/RÜB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität (Umspannstation)
- 6. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsgrün
 - Spielplatz
 - Private Grünfläche, Zweckbestimmung hier: Wiese
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25e und Abs. 6 BauGB):
- Flächenhaftes Pflanzgebot
 - Einzelbaum
- 8. Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB (siehe Plan Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Maßstab 1:1500)
 - Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 (siehe Plan Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 im Maßstab 1:1500)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Hauptgebäudeorientierung
- SD Dachform Satteldach
SDv Dachform versetztes Satteldach (am First versetzt)
FD Dachform Flachdach
DN Dachneigung in Grad



Bebauungsplan "Östliche Sonnenhalde", rechtskräftig seit 30.04.1982

1. Änderung und Erweiterung (Deckblatt 2), rechtskräftig seit 03.11.1995
2. Änderung, rechtskräftig seit 24.09.2010
3. Änderung, rechtskräftig seit 09.03.2018

Bebauungsplan "Gewerbegebiet", rechtskräftig seit 1978

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße West", rechtskräftig seit 1979

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße West, 1. Änderung und Erweiterung", rechtskräftig seit 2007

GEMEINDE DEGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"Birkhof"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 05.03.2015

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 01.04.2015

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 07.04.2015 bis zum 08.05.2015

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am: vom bis zum

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Erneute Feststellung des Entwurfes und erneuter Auslegungsbeschluss am:

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom:

Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Deggingen, den
Karl Weber (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

9. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	WA 1	WA 2	MI 1	MI 2	MI 3
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohnheiten (WE) je Gebäude	0,4	2 WE	0,6	0,5	0,4
Zahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung	-	-	-	-	2 WE
maximale Gebäude-/Traufhöhe (GH max./TH max.) in Metern*		SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	SD, SDv: GH max. = 10,00 m TH max. = 6,50 m FD: GH max. = 7,00 m * Bezugspunkt s. Textteil	SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil	SD, SDv: GH max. = 8,00 m TH max. = 4,50 m FD: GH max. = 6,50 m * Bezugspunkt s. Textteil
		II	II	II	II	II
		SD, SDv: DN 25 - 35° FD	SD, SDv: DN 25 - 35° FD	SD, SDv: DN 25 - 35° FD	SD, SDv: DN 25 - 35° FD	SD, SDv: DN 25 - 35° FD