



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 03.2020

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. III Zahl der Vollgeschosse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 — Baugrenze

3. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
 Einrichtungen und Anlagen:
 soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindergarten / Kindertagesstätte

4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg (nachrichtliche Darstellung)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Überflutungsflächen HQ100 (nachrichtliche Darstellung)
 Überflutungsflächen HQExtrem (nachrichtliche Darstellung)

6. Nutzungsschablone

Zweckbestimmung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl der Vollgeschosse
-	-

Plangröße B/H: 0,76 m x 0,297 m (0,23 m²)



GEMEINDE DEGGINGEN
 Ortsteil Reichenbach im Täle
BEBAUUNGSPLAN

"ORTSEINGANG REICHENBACH, 2. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Deggingen, den
 Weber (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 23.09.2021

mquadrat
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18