



**LEGENDE**

**Nutzungsschablone (Füllschema)**  
 Art der baulichen Nutzung | maximale Traufhöhe  
 maximale Grundflächenzahl | maximale Gebäudehöhe  
 Bauweise | Dachform und -neigung

**Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
 Gewerbegebiet (GE)

**Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB  
 z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)  
 z.B. TH max. 7,5 maximale Traufhöhe über derzeit bestehendem Gelände  
 z.B. GBH max. 10,0 maximale Gebäudehöhe 10,0 m über Bezugshöhe  
 z.B. (487,50) Bezugshöhe in m über NN

**Örtliche Bauvorschriften** § 74 LBO  
 SD 25-35° Satteldach mit einer Neigung von 25-35° (Altgrad)  
 PD/FD 5-15° Pultdach/Flachdach mit einer Neigung von 5-15° (Altgrad)

**Bauweise** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 a abweichend: offen, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelängen  
 o offene Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 BauNVO

**überbaubare Grundstücksflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 Baugrenzen

**Gebäudestellung (Fristichtung)** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 Stellung der Hauptbaukörper

**Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
 öffentliche Straßenverkehrsfläche als Mischfläche  
 Verkehrsgrünflächen mit Zu- und Abfahrtsverbot  
 Feldweg

**VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB  
 Umspannstation

**LEITUNGSRECHTE REGEN-/AUBENBEREICHS- UND DACHWASSER** § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB  
 Anpflanzen von Bäumen  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB  
 Flächenhaftes Pflanzgebot Gehölze

**Sonstige Planzeichen** § 9 Abs. 7 BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Abgrenzung anderer Bebauungspläne

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 27.07.2006
- Ortsübliche Bekannmachung des Aufstellungsbeschlusses** im Mitteilungsblatt Nr. 33 am 18.08.2006
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung** gemäß § 3 BauGB erfolgte am 03.08.2007 und durch Auslegung vom 13.08. bis 27.08.2007
- Beteiligung der Behörden** gemäß § 4 BauGB durch Schreiben vom 23.05.2007
- Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Gemeinderat am 27.09.2007
- Ortsübliche Bekannmachung der Entwurfsauslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 42 am Auslegung vom 29.10.2007 bis 30.11.2007
- Erneuter Auslegungsbeschluss** gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durch Gemeinderat am 14.02.2008
- Ortsübliche Bekannmachung der Entwurfsauslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 8 am 22.02.2008 Auslegung vom 03.03.2008 bis 17.03.2008
- Satzungsbeschluss** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am  
**Ausgefertigt:**  
 Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom ..... zum Ausdruck kommt, überein.  
 Deggingen, den  
 Der Bürgermeister
- Ortsübliche Bekannmachung des Satzungsbeschlusses** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
- In Kraft getreten** am  
**Zur Beurkundung:**  
 Deggingen, den  
 Bürgermeister

Kreis Göppingen Anlage 1



**BEBAUUNGSPLAN**  
 und örtliche Bauvorschriften  
**"Erweiterung - Südlich der Fabrikstraße"**

|   |  |
|---|--|
| Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt: Bietigheim-Bissingen, den 22.01.2004           | Rauschmaier Ingenieure GmbH<br>Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Stadt- und Grünplanung<br>Tannenbergstraße 43<br>74321 Bietigheim-Bissingen |
| Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 13.02.2007/ra | Rauschmaier Ingenieure GmbH  |
| Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften ausgearbeitet: Bietigheim-Bissingen, den 11.09.2007/ra       | Rauschmaier Ingenieure GmbH  |
| Bebauungsplanentwurf und Entwurf der örtlichen Bauvorschriften geändert: Bietigheim-Bissingen, den 14.02.2008/kah           | Rauschmaier Ingenieure GmbH  |
| Lageplan UG Hinweise entfernt: Bietigheim-Bissingen, den 10.04.2008/kah   | Rauschmaier Ingenieure GmbH  |
| Anlage 1: Lageplan mit Legende.<br>Anlage 2: Textteil.<br>Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht.                           |  |

M 1:500